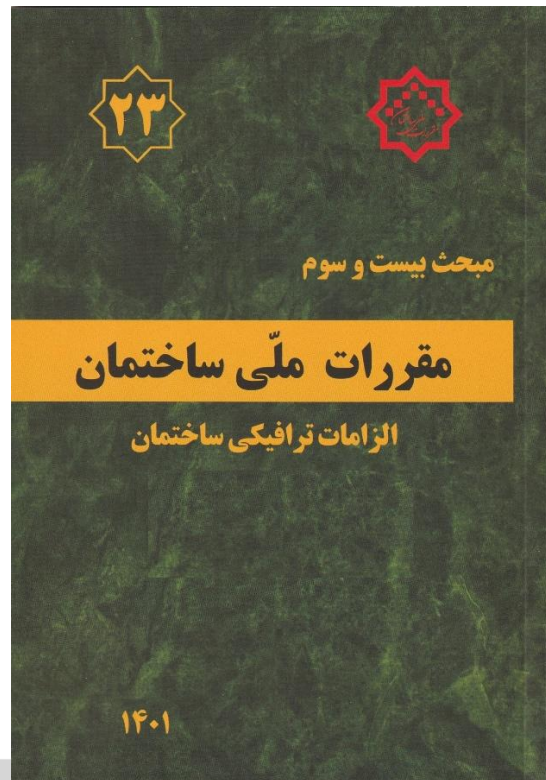


## مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان - الزامات ترافیکی ساختمان

مدیریت ترافیک و تأمین دسترسی مناسب در ساختمان‌ها یکی از مسائل حیاتی در طراحی شهری و معماری به شمار می‌رود. نبود ضوابط مشخص در این زمینه می‌تواند مشکلاتی نظیر ازدحام، کاهش ایمنی، افزایش تصادفات و کاهش کیفیت بهره‌برداری از ساختمان را به همراه داشته باشد. مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان با هدف تدوین الزامات و ضوابط مرتبط با ترافیک، دسترسی‌ها و شبکه معابر اطراف ساختمان‌ها تهیه شده و چارچوبی برای طراحی صحیح، بهره‌برداری ایمن و مدیریت پایدار ساختمان‌ها ارائه می‌دهد.



## فصل اول: کلیات

این فصل به هدف و دامنه کاربرد مبحث می‌پردازد و ضرورت رعایت ضوابط ترافیکی در طراحی و بهره‌برداری از ساختمان‌ها را توضیح می‌دهد. همچنین تعریف‌های اصلی و جایگاه این مقررات در کنار سایر آیین‌نامه‌های شهری مشخص می‌شود.

## فصل دوم: بافت‌های شهری بالادخل ساختمان

در این فصل نقش ساختمان‌ها در شبکه ترافیک شهری و تأثیر آن‌ها بر حجم عبور و مرور وسایل نقلیه بررسی می‌شود. همچنین وظایف مسئولان خدمات مهندسی ترافیک و نحوه سنجش و پایش بار ترافیکی ساختمان‌ها بیان شده است.

## فصل سوم: اصول سنجش و تحلیل ترافیک ساختمان‌ها

این فصل به شیوه‌های علمی و فنی برای تحلیل تأثیرات ترافیکی ساختمان‌ها می‌پردازد. تعیین سطح خدمات، بررسی ظرفیت معابر و تحلیل تقاضای سفر از جمله موضوعات این بخش است که پایه‌گذار طراحی صحیح دسترسی‌ها خواهد بود.



## فصل چهارم: ضوابط افقی و محدوده طرح

اینجا ضوابط مربوط به محدوده‌های بالادخل ساختمان و ارتباط آن با شبکه معابر شهری مطرح می‌شود. تحلیل وضعیت ترافیکی موجود، برآورد نیازهای پارکینگ، و بررسی اثرات احداث ساختمان بر جریان ترافیک شهری از مهم‌ترین مباحث این فصل است.

## فصل پنجم: طراحی پارکینگ و دسترسی‌ها

در این فصل به ضوابط طراحی ورودی‌ها، رمپ‌ها، مسیرهای دسترسی داخلی و جانمایی پارکینگ پرداخته می‌شود. رعایت این موارد موجب افزایش ایمنی، جلوگیری از گره‌های ترافیکی و ارتقای بهره‌وری فضاهای پارکینگ خواهد شد.

## فصل ششم: ترافیک داخلی ساختمان‌ها

این فصل الزامات مدیریت جریان ترافیکی درون ساختمان‌ها مانند مراکز تجاری، اداری و عمومی را بررسی می‌کند. مسائل مرتبط با آسانسورها، راهروها، پله‌ها و مسیرهای رفت‌وآمد ساکنان در این بخش مشخص شده است.

## فصل هفتم: الزامات ایمنی و مدیریت ترافیک

در این بخش الزامات ایمنی مرتبط با ترافیک در حین ساخت و پس از بهره‌برداری مطرح می‌شود. همچنین تجهیزات کنترل ترافیک، مسیرهای امن برای عابرین پیاده و ضوابط مرتبط با مدیریت اضطراری ترافیک در ساختمان‌ها مورد توجه قرار گرفته است.

## فصل هشتم: تجهیزات مدیریت ترافیک و ایمنی مسیرها

این فصل به معرفی تجهیزات ایمنی، علائم و سامانه‌های هوشمند مدیریت ترافیک در داخل و اطراف ساختمان‌ها می‌پردازد. استفاده صحیح از این تجهیزات باعث افزایش سطح ایمنی، کاهش تصادفات و بهبود کیفیت دسترسی می‌شود.

## نتیجه‌گیری

مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان مجموعه‌ای از ضوابط و دستورالعمل‌ها برای طراحی، اجرا و بهره‌برداری ایمن ساختمان‌ها در ارتباط با ترافیک و دسترسی است. رعایت این مقررات موجب کاهش مشکلات ترافیکی، ارتقای ایمنی ساکنان و بهبود کارایی سیستم‌های حمل‌ونقل شهری می‌شود. که هم به نفع کاربران ساختمان و هم به سود شهر خواهد بود.