

جدول تعرفه خدمات مهندسی استان آذربایجان غربی بر اساس نامه شماره ۶۶۹۵/ش م مورخه ۱۳/۰۲/۱۴۰۵ شورای مرکزی و صورتجلسه هیأت چهار نفره استانی مورخ ۱۶/۰۲/۱۴۰۵
با اعمال حداکثر سقف نامه ۰۲/۱۰/۱۰۹۸۲ مورخ ۰۹/۰۲/۱۴۰۵ وزارت راه و شهرسازی - تاریخ اجرا ۱۹/۰۲/۱۴۰۵

ردیف	گروه ساختمانی	الف A	الف B	ب	ج A	ج B	د A	د B	د C
۱	خدمات مهندسی تعداد طبقات از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده
		یا زیر ۲۰۰ مترمربع	یا از ۲۰۰ تا ۴۰۰ مترمربع	یا از ۴۰۰ تا ۶۰۰ مترمربع	یا از ۶۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع	یا از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	یا بالای ۵۰۰۰ مترمربع	یا بالای ۵۰۰۰ مترمربع	یا بالای ۵۰۰۰ مترمربع
۲	حق الزحمه طراحی چهار رشته	۲,۰۸۶,۶۴۱	۲,۸۹۱,۶۸۷	۳,۶۸۰,۳۲۸	۴,۱۵۳,۵۱۴	۴,۷۳۱,۸۵۱	۵,۷۸۴,۳۷۳	۶,۸۳۴,۸۹۵	۶,۸۳۴,۸۹۵
۳	حق الزحمه نظارت چهار رشته	۳,۵۳۴,۲۸۲	۳,۵۳۴,۲۸۴	۴,۴۹۸,۱۷۹	۵,۰۷۴,۵۱۶	۵,۷۸۳,۳۷۳	۷,۰۶۸,۵۶۷	۸,۳۵۳,۷۶۱	۸,۳۵۳,۷۶۱
۴	مجموع حق الزحمه طراحی و نظارت	۵,۶۲۰,۹۲۴	۶,۴۲۵,۹۷۰	۸,۱۷۸,۵۰۷	۹,۲۳۰,۰۳۰	۱۰,۵۱۵,۲۲۴	۱۲,۸۵۱,۹۴۰	۱۵,۱۸۸,۶۵۶	۱۵,۱۸۸,۶۵۶
۵	تعرفه نظارت نقشه برداری	.	۴۲۴,۱۱۴	۵۳۹,۷۸۱	۶۰۹,۱۸۲	۶۹۴,۰۰۵	۸۴۸,۲۲۸	۱,۰۰۲,۴۵۱	۱,۰۰۲,۴۵۱
۶	تعرفه طراحی ترافیک	.	.	.	.	.	۱۹۸,۴۷۶	۲۱۴,۱۴۴	۲۱۴,۱۴۴

ریز تعرفه خدمات مهندسی (مبالغ به ریال)

۷	سهام سازمان از کنترل نظارت	۱۷۶,۷۱۴	۱۷۶,۷۱۴	۲۲۴,۹۰۹	۲۵۳,۸۲۶	۲۸۹,۱۶۹	۳۵۳,۴۲۸	۴۱۷,۶۸۸	۴۱۷,۶۸۸
	سهام سازمان از بیمه ناظران	۱۷۶,۷۱۴	۱۷۶,۷۱۴	۲۲۴,۹۰۹	۲۵۳,۸۲۶	۲۸۹,۱۶۹	۳۵۳,۴۲۸	۴۱۷,۶۸۸	۴۱۷,۶۸۸
۸	سهام سازمان از کنترل طراحی	۱۰۴,۳۳۲	۱۴۴,۵۸۴	۱۸۴,۰۱۶	۲۰۷,۶۷۶	۲۳۶,۵۹۳	۲۸۹,۱۶۹	۳۴۱,۷۴۵	۳۴۱,۷۴۵
	سهام سازمان از بیمه طراحان	۱۰۴,۳۳۲	۱۴۴,۵۸۴	۱۸۴,۰۱۶	۲۰۷,۶۷۶	۲۳۶,۵۹۳	۲۸۹,۱۶۹	۳۴۱,۷۴۵	۳۴۱,۷۴۵
۹	سهام سازمان از کنترل مجریان ذیصلاح	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
	سهام سازمان از بیمه مجریان ذیصلاح	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۱۰	سهام سازمان از کنترل نظارت نقشه برداری	.	۲۱,۲۰۶	۲۶,۹۸۹	۳۰,۴۵۹	۳۴,۷۰۰	۴۲,۴۱۱	۵۰,۱۲۳	۵۰,۱۲۳
	سهام سازمان از بیمه نظارت نقشه برداری	.	۲۱,۲۰۶	۲۶,۹۸۹	۳۰,۴۵۹	۳۴,۷۰۰	۴۲,۴۱۱	۵۰,۱۲۳	۵۰,۱۲۳
	سهام سازمان از کنترل طراح ترافیک	.	.	.	.	.	۹,۹۲۴	۱۰,۷۷۳	۱۰,۷۷۳
	سهام سازمان از بیمه طراح ترافیک	.	.	.	.	.	۹,۹۲۴	۱۰,۷۷۳	۱۰,۷۷۳

۱۲	سازه	۹۴۶,۵۰۰	۹۴۹,۳۹۹	۱,۱۶۴,۲۷۲	۱,۲۶۴,۹۹۴	۱,۴۴۱,۱۳۲	۱,۶۹۴,۲۳۹	۲,۰۰۲,۲۸۳	۲,۰۰۲,۲۸۳
۱۳	معماری	۸۵۶,۳۵۷	۸۲۴,۴۷۸	۱,۰۰۶,۹۳۸	۱,۰۸۹,۳۰۰	۱,۲۴۰,۹۷۵	۱,۴۵۲,۲۰۵	۱,۷۱۶,۲۴۲	۱,۷۱۶,۲۴۲
۱۴	حق الزحمه طراحی مهندسیین مکانیک	.	۳۷۴,۷۶۲	۵۰۳,۴۶۹	۵۹۷,۳۵۸	۶۸۰,۵۳۵	۸۷۱,۳۲۳	۱,۰۲۹,۷۴۵	۱,۰۲۹,۷۴۵
۱۵	برق	.	۳۴۹,۷۷۸	۴۷۲,۰۰۲	۵۶۲,۲۲۰	۶۴۰,۵۰۳	۸۲۲,۹۱۶	۹۷۲,۵۳۷	۹۷۲,۵۳۷
۱۶	حق السهم دفتر	۷۵,۱۱۹	۱۰۴,۱۰۱	۱۶۵,۶۱۵	۲۲۴,۲۹۰	۲۵۵,۵۲۰	۳۶۴,۳۵۲	۴۳۰,۵۹۸	۴۳۰,۵۹۸
۱۷	جمع هزینه طراحی مهندسیین	۱,۸۷۷,۹۷۷	۲,۶۰۲,۵۱۸	۳,۳۱۲,۲۹۵	۳,۷۲۸,۱۶۲	۴,۲۵۸,۶۶۶	۵,۲۰۵,۰۳۶	۶,۱۵۱,۴۰۶	۶,۱۵۱,۴۰۶
۱۸	حق السهم طراح ترافیک	.	.	.	.	.	۱۷۸,۶۲۸	۱۹۳,۹۰۵	۱۹۳,۹۰۵
۱۹	سازه	۳,۱۸۰,۸۵۵	۱,۱۶۰,۳۷۶	۱,۴۲۲,۹۹۹	۱,۵۴۶,۱۰۴	۱,۷۶۱,۳۸۴	۲,۰۷۰,۷۳۷	۲,۴۴۷,۲۳۴	۲,۴۴۷,۲۳۴
۲۰	معماری	.	۱,۰۰۷,۶۹۵	۱,۲۳۰,۷۰۲	۱,۳۲۱,۳۶۷	۱,۵۱۶,۷۴۷	۱,۷۷۴,۹۱۷	۲,۰۹۷,۶۲۹	۲,۰۹۷,۶۲۹
۲۱	حق الزحمه نظارت مهندسیین مکانیک	.	۶۵۸,۰۴۳	۶۱۵,۳۵۱	۷۳۰,۱۰۵	۸۳۱,۶۶۵	۱,۰۶۴,۹۵۰	۱,۲۵۸,۵۷۸	۱,۲۵۸,۵۷۸
۲۲	برق	.	۴۲۷,۵۰۷	۵۷۶,۸۹۱	۶۸۷,۱۵۷	۷۸۲,۸۳۷	۱,۰۰۵,۷۸۶	۱,۱۸۸,۶۵۷	۱,۱۸۸,۶۵۷
۲۳	ناظر هماهنگ کننده	.	۱۲۷,۲۳۴	۲۰۲,۴۱۸	۲۷۴,۱۳۲	۳۱۲,۳۰۲	۴۴۵,۳۲۰	۵۲۶,۲۸۷	۵۲۶,۲۸۷
۲۴	جمع هزینه نظارت مهندسیین	۳,۱۸۰,۸۵۵	۳,۱۸۰,۸۵۵	۴,۰۴۸,۳۶۱	۴,۵۶۸,۸۶۵	۵,۲۰۵,۰۳۶	۶,۲۶۱,۷۱۰	۷,۵۱۸,۳۸۵	۷,۵۱۸,۳۸۵
۲۵	حق السهم ناظر نقشه برداری	.	۳۸۱,۷۰۳	۴۸۵,۸۰۳	۵۴۸,۲۶۴	۶۲۴,۶۰۵	۷۶۳,۴۰۵	۹۰۲,۲۰۶	۹۰۲,۲۰۶

۲۶	مجموع حق الزحمه طراحی و نظارت	۵,۶۲۰,۹۲۴	۶,۴۲۵,۹۷۰	۸,۱۷۸,۵۰۷	۹,۲۳۰,۰۳۰	۱۰,۵۱۵,۲۲۴	۱۲,۸۵۱,۹۴۰	۱۵,۱۸۸,۶۵۶	۱۵,۱۸۸,۶۵۶
۲۷	جمع تعرفه با اعمال ارزش افزوده ۱۰٪ در حق السهم سازمان	۶,۰۰۷,۱۳۳	۷,۲۴۸,۵۸۵	۹,۱۳۵,۴۷۱	۱۰,۲۶۷,۶۰۴	۱۱,۶۵۱,۳۲۱	۱۴,۲۶۷,۶۲۰	۱۶,۸۹۹,۳۰۴	۱۶,۸۹۹,۳۰۴

۲۸	متراژ تفکیک اراضی شهری و روستائی	صفر تا ۱۰۰۰ مترمربع	۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۱۰۰۰۰ مترمربع به بالا
	تعرفه تفکیک اراضی (ریال)	۱۰۴,۰۱۸	۷۷,۹۰۱	۶۲,۳۲۰	۵۱,۹۳۴

مطابق بند ۱۷ - ۱۰ میحث دوم مقررات ملی ساختمان حق الزحمه مجری ذیصلاح در مواردی که خدمات مجری بصورت پیمان مدیریت پروژه می باشد حداکثر حدود ۱۰ درصد هزینه ساخت و ساز ساختمان توصیه می شود که طبق قرارداد بین صاحب کار و مجری منعقد خواهد شد.

به استناد صورتجلسه های مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۰ و مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ هیأت چهار نفره استانی، معرفی طراح ترافیک برای ساختمان های گروه "د" و بلند مرتبه با کاربری تجاری و خدماتی الزامیست.

به استناد صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ هیأت چهار نفره استانی معرفی ناظر نقشه برداری برای ساختمان های گروه "الف" و بالاتر از مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ در کل استان الزامیست.