



براساس نامه ابلاغی شورای مرکزی به شماره ۶۶۹۵۱/ش م مورخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۵

هزینه ساخت و ساز اعلامی از سوی شورای مرکزی

د		ج		ب	الف	گروه ساختمان
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۵ تا ۱۳ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	
۲۶۴,۱۵۰,۵۴۵	۲۵۸,۴۶۴,۳۳۱	۲۱۲,۸۶۸,۵۷۱	۱۹۴,۹۶۱,۰۳۸	۱۷۷,۹۶۲,۵۸۸	۱۶۵,۷۷۴,۹۵۳	۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰

هزینه ساخت و ساز هر مترمربع (ریال)

جدول تعرفه تفکیکی خدمات مهندسی طراحی (ریال)

د		ج		ب	الف	رشته/گروه ساختمان
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۵ تا ۱۳ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	
۲,۰۸۰,۱۸۵	۲,۰۸۰,۱۸۵	۱,۷۶۰,۱۵۷	۱,۴۸۱,۲۷۵	۱,۳۰۰,۲۳۰	۱,۱۸۴,۱۰۵	عمران
۱,۷۸۳,۰۱۶	۱,۷۸۳,۰۱۶	۱,۵۰۸,۷۰۶	۱,۲۷۵,۵۴۲	۱,۱۱۹,۶۴۳	۱,۰۲۴,۰۹۱	معماری
۱,۰۶۹,۸۱۰	۱,۰۶۹,۸۱۰	۹۰۵,۲۲۴	۶۹۹,۴۹۱	۶۱۳,۹۹۸	۵۱۲,۰۴۶	تاسیسات مکانیکی
۱,۰۱۰,۳۷۶	۱,۰۱۰,۳۷۶	۸۵۴,۹۳۳	۶۵۸,۳۴۴	۵۷۷,۸۸۰	۴۸۰,۰۴۳	تاسیسات برقی
۵,۹۴۳,۳۸۷	۵,۹۴۳,۳۸۷	۵,۰۲۹,۰۲۰	۴,۱۱۴,۶۵۳	۳,۶۱۱,۷۵۱	۳,۲۰۰,۲۸۵	مجموع

* حق الزحمه هماهنگ کننده طراح براساس درصدهای جدول ابلاغی وزارت راه و شهرسازی مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۲ به شماره ۱۱۳۰۱۲/۴۰۰ مطابق بند ۵-۵-۳ توسط طراحان ۴ رشته، پرداخت می گردد.

** توضیح: در صورتیکه طراح، شخص حقوقی باشد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده به مبالغ جدول فوق اضافه می گردد.

جدول تعرفه تفکیکی خدمات مهندسی نظارت (ریال)

د		ج		ب	الف	رشته/گروه ساختمان
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۵ تا ۱۳ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	
۲,۳۶۴,۴۷۸	۲,۳۶۴,۴۷۸	۲,۰۰۰,۷۱۲	۱,۷۰۱,۸۲۰	۱,۴۹۳,۸۲۰	۱,۳۷۴,۸۷۸	عمران
۲,۰۲۶,۶۹۵	۲,۰۲۶,۶۹۵	۱,۷۱۴,۸۹۶	۱,۴۶۵,۴۵۶	۱,۲۸۶,۳۴۵	۱,۱۸۹,۰۸۴	معماری
۱,۲۱۶,۰۱۷	۱,۲۱۶,۰۱۷	۱,۰۲۸,۹۳۷	۸۰۳,۶۳۷	۷۰۵,۴۱۵	۵۹۴,۵۴۲	تاسیسات مکانیکی
۱,۱۴۸,۴۶۱	۱,۱۴۸,۴۶۱	۹۷۱,۷۷۴	۷۵۶,۳۶۵	۶۶۳,۹۲۰	۵۵۷,۳۸۳	تاسیسات برقی
۵۰۸,۴۹۰	۵۰۸,۴۹۰	۴۳۰,۲۶۱	۳۰۱,۷۴۱	۲۶۴,۸۶۲	۱۹۵,۵۷۳	هماهنگ کننده
۷,۲۶۴,۱۴۰	۷,۲۶۴,۱۴۰	۶,۱۴۶,۵۸۰	۵,۰۲۹,۰۲۰	۴,۴۱۴,۳۶۲	۳,۹۱۱,۴۶۰	مجموع

* توضیح: در صورتیکه ناظر، شخص حقوقی باشد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده به مبالغ جدول فوق اضافه می گردد.

* توضیحات:

- از حق الزحمه نظارت مطابق بند ۱۶-۳-۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان ۵ درصد بابت سهم سازمان کسر می گردد.
- هزینه ارایه خدمات فنی، مشاوره و... برای اشخاص حقیقی و حقوقی طراح براساس مصوبه مجمع عمومی سال ۱۴۰۱ به صورت علی الحساب، به میزان ۵ درصد کسر می گردد.
- به مبالغ پرداختی صاحب کار بابت بندهای ۱ و ۲ فوق، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.
- مبنای محاسبه تعرفه براساس جدول ۱۰ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، صرفا براساس تعداد طبقات از روی شالوده می باشد.