

نرخ خدمات مهندسی ساختمان استان سمنان سال ۱۴۰۵

(براساس ماده ۱۱۷ آیین نامه اجرایی و ماده ۱۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان در سطح استان)

سال ۱۴۰۵		الف (تا ۶۰۰ متر مربع)		ب (تا ۲۰۰۰ متر مربع)			ج (تا ۵۰۰۰ متر مربع)			د (۵۰۰۰ مترمربع و بالاتر)		
		درصد	سقف	درصد	سقف	درصد	سقف	درصد	سقف	درصد	سقف	سقف
طراحی	معماری	۳۱/۶۸	۷۹۶,۵۹۷	۳۰/۴۰	۹۷۲,۸۸۷	۲۹/۱۴	۱,۱۹۹,۰۱۰	۲۷/۹۰	۱,۴۰۳,۰۹۷	۱۵ تا ۱۳	۱,۶۵۸,۲۰۵	۱۶ اسقف و بالاتر
	سازه	۳۶/۴۸	۹۱۷,۲۹۳	۳۵/۱۵	۱,۱۲۴,۹۰۰	۳۳/۸۴	۱,۲۲۲,۲۱۷	۳۲/۵۵	۱,۶۳۶,۹۴۶	۱۵ تا ۱۳	۱,۹۳۴,۵۷۲	۱۶ اسقف و بالاتر
	مکانیک	۱۴/۴۰	۳۶۲,۰۸۹	۱۵/۲۰	۴۸۶,۴۴۳	۱۵/۹۸	۵۷۷,۱۵۸	۱۶/۷۴	۸۴۱,۸۵۸	۱۵ تا ۱۳	۹۹۴,۹۲۳	۱۶ اسقف و بالاتر
	برق	۱۳/۴۴	۳۳۷,۹۵۰	۱۴/۲۵	۴۵۶,۰۴۱	۱۵/۰۴	۵۴۳,۲۰۷	۱۵/۸۱	۷۹۵,۰۸۸	۱۵ تا ۱۳	۹۳۹,۶۴۹	۱۶ اسقف و بالاتر
	همه‌انگ کننده	۴/۰۰	۱۰۰,۵۸۰	۵/۰۰	۱۶۰,۰۱۴	۶/۰۰	۲۱۶,۷۰۵	۷/۰۰	۳۵۲,۰۳۱	۱۵ تا ۱۳	۴۱۶,۰۳۷	۱۶ اسقف و بالاتر
مجموع حق الزحمه طراحی		۱۰۰	۲,۵۱۴,۵۱۰	۱۰۰	۳,۲۰۰,۲۸۵	۱۰۰	۴,۱۱۴,۶۵۳	۱۰۰	۵,۰۲۹,۰۲۰	۱۵ تا ۱۳	۵,۹۴۳,۳۸۷	۱۶ اسقف و بالاتر
نظارت	معماری	۳۱/۶۸	۹۷۳,۶۱۸	۳۰/۴۰	۱,۱۸۹,۰۸۴	۲۹/۱۴	۱,۴۹۳,۳۴۵	۲۷/۹۰	۱,۷۱۴,۸۹۶	۱۵ تا ۱۳	۲,۰۲۶,۶۹۵	۱۶ اسقف و بالاتر
	سازه	۳۶/۴۸	۱,۱۲۱,۱۳۶	۳۵/۱۵	۱,۳۷۴,۸۷۸	۳۳/۸۴	۱,۷۰۱,۸۲۰	۳۲/۵۵	۲,۰۰۰,۷۱۲	۱۵ تا ۱۳	۲,۳۶۴,۴۷۸	۱۶ اسقف و بالاتر
	مکانیک	۱۴/۴۰	۴۴۲,۵۵۴	۱۵/۲۰	۵۹۴,۵۴۲	۱۵/۹۸	۷۰۵,۴۱۵	۱۶/۷۴	۱,۰۲۸,۹۳۷	۱۵ تا ۱۳	۱,۲۱۶,۰۱۷	۱۶ اسقف و بالاتر
	برق	۱۳/۴۴	۴۱۳,۰۵۰	۱۴/۲۵	۵۵۷,۳۸۳	۱۵/۰۴	۶۶۳,۹۲۰	۱۵/۸۱	۹۷۱,۷۷۴	۱۵ تا ۱۳	۱,۱۴۸,۴۶۱	۱۶ اسقف و بالاتر
	همه‌انگ کننده	۴/۰۰	۱۲۲,۹۳۲	۵/۰۰	۱۹۵,۵۷۳	۶/۰۰	۲۶۴,۸۶۲	۷/۰۰	۴۳۰,۲۶۱	۱۵ تا ۱۳	۵۰۸,۴۹۰	۱۶ اسقف و بالاتر
مجموع حق الزحمه نظارت		۱۰۰	۳,۰۷۳,۲۹۰	۱۰۰	۳,۹۱۱,۴۶۰	۱۰۰	۴,۴۱۴,۳۶۲	۱۰۰	۵,۰۲۹,۰۲۰	۱۵ تا ۱۳	۷,۲۶۴,۱۴۰	۱۶ اسقف و بالاتر
مجموع			۵,۵۸۷,۸۰۰		۷,۱۱۱,۷۴۵		۹,۱۴۳,۶۷۳		۱۱,۱۷۵,۶۰۰	۱۵ تا ۱۳	۱۳,۲۰۷,۵۲۷	۱۶ اسقف و بالاتر

گروه ساختمانی	۲-۱ اسقف	۵-۳ اسقف	۷-۶ اسقف	۱۰-۸ اسقف	۱۲-۱۱ اسقف	۱۵-۱۳ اسقف	۱۶ اسقف و بالاتر
هزینه ساخت و ساز هر متر مربع بنا (ریال)	۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۷۷۴,۹۵۳	۱۷۷,۹۶۲,۵۸۸	۱۹۴,۹۶۱,۰۳۸	۲۱۲,۸۶۸,۵۷۱	۲۵۸,۴۶۴,۳۳۱	۲۶۴,۱۵۰,۵۴۵

توجه:

- علاوه بر مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به میزان ۱۰ درصد برابر مقررات اعلام شده برعهده مالک می باشد.
- تعرفه خدمات مهندسی فوق براساس نامه شماره ۶۶۹۵۱/ش م مورخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۵ شورای مرکزی محاسبه شده است.
- کلیه ارقام جدول فوق به ریال می باشد.