



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس - حوزه معاونت خدمات مهندسی و کنترل ساختمان

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال ۱۴۰۵

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت ۴ رشته اصلی در سال ۱۴۰۵ (ریال)							
رشته / گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د
	۲-۱ سقف	۵-۳ سقف	۷-۶ سقف	۱۰-۸ سقف	۱۲-۱۱ سقف	۱۳-۱۲ سقف	۱۵-۱۳ سقف
همه‌گروه کننده	تا ۶۰۰ مترمربع	تا ۲۰۰۰ مترمربع	تا ۵۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۰ مترمربع و بالاتر			
همه‌گروه کننده	۱۴۱,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۳۰۵,۰۰۰	۳۴۷,۰۰۰	۴۹۵,۰۰۰	۵۸۵,۰۰۰	۵۸۵,۰۰۰
عمران	۱,۲۸۹,۰۰۰	۱,۵۸۱,۰۰۰	۱,۷۱۸,۰۰۰	۱,۹۵۷,۰۰۰	۲,۳۰۱,۰۰۰	۲,۷۱۹,۰۰۰	۲,۷۱۹,۰۰۰
معماری	۱,۱۲۰,۰۰۰	۱,۳۶۷,۰۰۰	۱,۴۷۹,۰۰۰	۱,۶۸۵,۰۰۰	۱,۹۷۲,۰۰۰	۲,۳۳۱,۰۰۰	۲,۳۳۱,۰۰۰
تاسیسات مکانیکی	۵۰۹,۰۰۰	۶۸۴,۰۰۰	۸۱۱,۰۰۰	۹۲۴,۰۰۰	۱,۱۸۳,۰۰۰	۱,۳۹۸,۰۰۰	۱,۳۹۸,۰۰۰
تاسیسات برقی	۴۷۵,۰۰۰	۶۴۱,۰۰۰	۷۶۴,۰۰۰	۸۷۰,۰۰۰	۱,۱۱۸,۰۰۰	۱,۳۲۱,۰۰۰	۱,۳۲۱,۰۰۰
مجموع نظارت ۴ رشته	۳,۵۳۴,۰۰۰	۴,۴۹۸,۰۰۰	۵,۰۷۷,۰۰۰	۵,۷۸۳,۰۰۰	۷,۰۶۹,۰۰۰	۸,۳۵۴,۰۰۰	۸,۳۵۴,۰۰۰

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت رشته نقشه برداری در سال ۱۴۰۵ (ریال)							
رشته / گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د
	۲-۱ سقف	۵-۳ سقف	۷-۶ سقف	۱۰-۸ سقف	۱۲-۱۱ سقف	۱۳-۱۲ سقف	۱۵-۱۳ سقف
نقشه برداری	تا ۶۰۰ مترمربع	تا ۲۰۰۰ مترمربع	تا ۵۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۰ مترمربع و بالاتر			
نقشه برداری	-	۵۸۷,۰۰۰	۶۲۸,۰۰۰	۶۴۲,۰۰۰	۶۸۱,۰۰۰	۶۹۶,۰۰۰	۷۷۳,۰۰۰

تعرفه ساختمان های تک ناظره در سال ۱۴۰۵ (ریال)							
رشته / گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د
	۲-۱ سقف	۵-۳ سقف	۷-۶ سقف	۱۰-۸ سقف	۱۲-۱۱ سقف	۱۳-۱۲ سقف	۱۵-۱۳ سقف
ساختمان	تا ۶۰۰ مترمربع	تا ۲۰۰۰ مترمربع	تا ۵۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۰ مترمربع و بالاتر			
ساختمان	۲,۵۵۰,۰۰۰	۳,۱۷۳,۰۰۰	-	-	-	-	-
تاسیسات	۹۸۴,۰۰۰	۱,۳۲۵,۰۰۰	-	-	-	-	-
تک ناظر کل	۳,۵۳۴,۰۰۰	۴,۴۹۸,۰۰۰	-	-	-	-	-

رشته / گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د
عمران	۳۸٪	۳۷٪	۳۶٪	۳۵٪
معماری	۳۳٪	۳۲٪	۳۱٪	۳۰٪
تاسیسات مکانیکی	۱۵٪	۱۶٪	۱۷٪	۱۸٪
تاسیسات برقی	۱۴٪	۱۵٪	۱۶٪	۱۷٪
مجموع	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪
همه‌گروه کننده	۴٪	۵٪	۶٪	۷٪

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی در سال ۱۴۰۵ (ریال)							
رشته / گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د
	۲-۱ سقف	۵-۳ سقف	۷-۶ سقف	۱۰-۸ سقف	۱۲-۱۱ سقف	۱۳-۱۲ سقف	۱۵-۱۳ سقف
همه‌گروه کننده	تا ۶۰۰ مترمربع	تا ۲۰۰۰ مترمربع	تا ۵۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۰ مترمربع و بالاتر			
همه‌گروه کننده	۱۱۶,۰۰۰	۱۸۴,۰۰۰	۲۴۹,۰۰۰	۲۸۴,۰۰۰	۴۰۵,۰۰۰	۴۷۸,۰۰۰	۴۷۸,۰۰۰
عمران	۱,۰۵۵,۰۰۰	۱,۲۹۴,۰۰۰	۱,۴۰۶,۰۰۰	۱,۶۰۱,۰۰۰	۱,۸۸۲,۰۰۰	۲,۲۲۵,۰۰۰	۲,۲۲۵,۰۰۰
معماری	۹۱۶,۰۰۰	۱,۱۱۹,۰۰۰	۱,۲۱۰,۰۰۰	۱,۳۷۹,۰۰۰	۱,۶۱۳,۰۰۰	۱,۹۰۷,۰۰۰	۱,۹۰۷,۰۰۰
تاسیسات مکانیکی	۴۱۶,۰۰۰	۵۵۹,۰۰۰	۶۶۴,۰۰۰	۷۵۶,۰۰۰	۹۶۸,۰۰۰	۱,۱۴۴,۰۰۰	۱,۱۴۴,۰۰۰
تاسیسات برقی	۳۸۹,۰۰۰	۵۲۴,۰۰۰	۶۲۵,۰۰۰	۷۱۲,۰۰۰	۹۱۴,۰۰۰	۱,۰۸۱,۰۰۰	۱,۰۸۱,۰۰۰
مجموع طراحی ۴ رشته	۲,۸۹۲,۰۰۰	۳,۶۸۰,۰۰۰	۴,۱۵۴,۰۰۰	۴,۷۳۲,۰۰۰	۵,۷۸۳,۰۰۰	۶,۸۳۵,۰۰۰	۶,۸۳۵,۰۰۰

خدمات ساخت و ساز هر مترمربع بنا در سال ۱۴۰۵ (ریال)							
رشته / گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د
	۲-۱ سقف	۵-۳ سقف	۷-۶ سقف	۱۰-۸ سقف	۱۲-۱۱ سقف	۱۳-۱۲ سقف	۱۵-۱۳ سقف
قیمت هر مترمربع (ریال)	تا ۶۰۰ مترمربع	تا ۲۰۰۰ مترمربع	تا ۵۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۰ مترمربع و بالاتر			
قیمت هر مترمربع (ریال)	۱۵۴,۱۰۰,۰۰۰	۱۹۰,۶۴۱,۱۹۶	۲۰۴,۶۵۶,۹۷۶	۲۲۴,۲۰۵,۱۹۴	۲۴۴,۷۹۸,۸۵۷	۲۹۷,۲۳۳,۹۸۱	۳۰۳,۷۷۳,۱۲۷

تعرفه طرح های انطباق شهری ساختمان ها (طراح شهر سازی) در سال ۱۴۰۵ (ریال)							
گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د
	۲-۱ سقف	۵-۳ سقف	۷-۶ سقف	۱۰-۸ سقف	۱۲-۱۱ سقف	۱۳-۱۲ سقف	۱۵-۱۳ سقف
تعداد طبقات	تا ۶۰۰ مترمربع	تا ۲۰۰۰ مترمربع	تا ۵۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۰ مترمربع و بالاتر			
سطح زیربنا	۹۲,۰۰۰	۱۱۶,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰	۱۹۴,۰۰۰	۲۹۱,۰۰۰	۳۱۱,۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰
حق الزحمه طراحی (ریال)							
حدود صلاحیت طراحی	پایه مهندسی ۱، ۲، ۳ و ارشد		پایه مهندسی ۱، ۲ و ارشد		پایه مهندسی ۱ و ارشد		

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره ۱۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)							
رشته / گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د
	۲-۱ سقف	۵-۳ سقف	۷-۶ سقف	۱۰-۸ سقف	۱۲-۱۱ سقف	۱۳-۱۲ سقف	۱۵-۱۳ سقف
درصد نظارت ۴ رشته	تا ۶۰۰ مترمربع	تا ۲۰۰۰ مترمربع	تا ۵۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۰ مترمربع و بالاتر			
درصد طراحی ۴ رشته	۱,۸۸	۱,۹۳	۲,۰۳	۲,۱۱	۲,۳۶	۲,۴۸	۲,۷۵

* وفق مصوبه هیأت مدیره، تعرفه طراح همه‌گروه کننده مندرج در جدول فوق، به طراح معمار پروژه تعلق می‌گیرد.

تعرفه خدمات طرح های شهرسازی سال ۱۴۰۵

الف) تعرفه و ظرفیت خدمات طراحی در امور شهرسازی

حق الزحمه طرح های شهرسازی در سال ۱۴۰۵ (ریال)												
برنامه ریزی انطباق کاربری اراضی				طرح آماده سازی اراضی				طرح تفکیک اراضی				خدمات طراحی در امور شهرسازی
مساحت (مترمربع)				مساحت (مترمربع)				مساحت (مترمربع)				مساحت (مترمربع)
۱۰۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰	۵۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰	۳۰۰۰ تا ۱۰۰۰	۱۰۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰	۵۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰	۳۰۰۰ تا ۱۰۰۰	۱۰۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰	۵۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰	۳۰۰۰ تا ۱۰۰۰	حق الزحمه طراحی هر مترمربع (ریال)
۱۱۶,۰۰۰	۲۳۳,۰۰۰	۳۵۶,۰۰۰	۴۲۲,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰	۱۳۱,۰۰۰	۱۵۷,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰	۱۳۱,۰۰۰	۱۵۷,۰۰۰	

حدود صلاحیت طراحی و ظرفیت اشتغال سالانه								
پایه مهندسی ارشد		پایه مهندسی ۱		پایه مهندسی ۲		پایه مهندسی ۳		حدود صلاحیت طراحی و ظرفیت اشتغال سالانه
صلاحیت طراحی (هکتار)	ظرفیت اشتغال سالانه (هکتار)	صلاحیت طراحی (هکتار)	ظرفیت اشتغال سالانه (هکتار)	صلاحیت طراحی (هکتار)	ظرفیت اشتغال سالانه (هکتار)	صلاحیت طراحی (هکتار)	ظرفیت اشتغال سالانه (هکتار)	
با هر مقیاس	۲۰	با هر مقیاس	۱۵	۵ تا	۱۰	۱ تا	۴	صلاحیت های طراحی
				۵ تا		۱ تا		تفکیک اراضی
				با هر مقیاس		-		-
								انطباق کاربری اراضی

ب) ظرفیت خدمات طراحی در امور ساختمان سازی

ظرفیت طراحی سالانه انطباق شهری ساختمان ها				
پایه مهندسی	پایه ۳	پایه ۲	پایه ۱	پایه ارشد
ظرفیت طراحی سالانه (زیربنا)	۸۰۰۰ مترمربع	۱۲۰۰۰ مترمربع	۱۶۰۰۰ مترمربع	۲۰۰۰۰ مترمربع

تبصره ۱: تعرفه طرح های تفکیکی مرتبط با پروژه های روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با اعمال ضریب کاهش ۵۰٪ اعمال می گردد.

تبصره ۲: در طرح تفکیک اراضی، حداقل مساحت زمین معادل ۱۰۰۰ مترمربع محاسبه می گردد.

تبصره ۳: در طرح برنامه ریزی انطباق کاربری اراضی، حداقل مساحت زمین معادل ۵۰۰ مترمربع محاسبه می گردد.

تبصره ۴: در طرح انطباق شهری ساختمان، حداقل متراژ زیربنا معادل ۵۰۰ مترمربع محاسبه می گردد.

تعرفه ابلاغی ترافیک در سال ۱۴۰۵

تعرفه خدمات مهندسی ترافیک ابلاغی سازمان مرکزی سال ۱۴۰۵ در مورد اثرسنجی ترافیکی ساختمان ها موضوع مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان به شرح جدول زیر می باشد:

تعرفه ابلاغی ترافیک در سال ۱۴۰۵ (ریال)							
د		ج		ب	الف	گروه ساختمانی	
۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۱ تا ۲ طبقه از روی شالوده	
بیشتر از ۵۰۰۰ مترمربع		از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع		از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع		تا ۶۰۰ مترمربع	
۳۲۶,۰۰۰	۳۲۶,۰۰۰	۲۸۶,۰۰۰	۲۳۷,۰۰۰	۲۰۸,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	حق الزحمه ترافیک (ریال)

توضیحات: (شامل ۵ بند زیر به انضمام جدول ملاک شمول لزوم اثر سنجی ترافیکی ساختمان ها و حداقل صلاحیت مورد نیاز)

۱- روش محاسبه حق الزحمه نظارت برابر است با تعرفه اعلام شده در مترائ کل پروژه شامل کلیه کاربری های موجود در پروژه

۲- هزینه مدلسازی ترافیکی در صورت نیاز به قیمت های فوق افزوده می گردد.

۳- حق الزحمه جهت پروژه هایی که پس از طی کل مراحل اثر سنجی ترافیکی امکان احداث پروژه به هر دلیلی منتفی باشد به صورت کامل باید پرداخت گردد.

۴- با توجه به آن که جهت اثر سنجی پروژه های کوچک باید تمام مراحل لازم جهت پروژه های با مترائ بالا طی شود، مترائ حداقل جهت محاسبه دستمزد ۱۵۰۰۰ مترمربع می باشد.

۵- ملاک عمل لزوم اثرسنجی ترافیکی ساختمان ها و حداقل صلاحیت مورد نیاز مطابق جدول زیر است:

نوع پایه				انواع کاربری					کاربری
ارشد	پایه ۱	پایه ۲	پایه ۳	درمانی	فرهنگی و آموزشی	اداری	تجاری	مسکونی	گروه ساختمان
+	+	+	+	+	+	-	-	-	ساختمان های گروه الف
+	+	+	+	+	+	+	+	-	ساختمان های گروه ب
+	+	+	-	+	+	+	+	-	ساختمان های گروه ج
+	+	-	-	+	+	+	+	+	ساختمان های گروه د
+	+	-	-	+	+	+	+	+	*ساختمان های خاص با عملکرد فراشهري

* **ساختمان خاص:** نظیر ایستگاه های اصلی راه آهن، فرودگاه و ترمینال های مسافری و غیره