

شهرهای نوع یک

هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا برای گروه‌های ساختمانی چهارگانه در استان مازندران سال ۱۴۰۵

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران براساس ابلاغیه شماره ۱۰۹۸۲/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ وزارت راه و شهرسازی و نامه شماره ۶۶۹۵۱/ش م مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور



گروه ساختمانی	۱ تا ۲ طبقه از روی زمین	۳ تا ۵ طبقه از روی زمین	۶ تا ۷ طبقه از روی زمین	۸ تا ۱۰ طبقه از روی زمین	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی زمین	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی زمین	۱۶ طبقه و بالاتر از روی زمین
خدمات مهندسی							
هزینه ساخت هر مترمربع بنا (ریال)	۱۳۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۶۵.۷۷۴.۹۵۳	۱۷۷.۹۶۲.۵۸۸	۱۹۴.۹۶۱.۰۳۸	۲۱۲.۸۶۸.۵۷۱	۲۵۸.۴۶۴.۳۳۱	۲۶۴.۱۵۰.۵۴۵

تبصره: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل - امیرکلا - بابل - بابلسر - بهشهر - تنکابن - جویبار - چالوس - رامسر - ساری - عباس آباد - فریدونکنار - قائمشهر - کلاردشت - محمودآباد - نکا - نور - نوشهر - شیروود - نشتارود - هچیرود - کتالم و سادات شهر - سلمانشهر - کلارآباد - سرخرود - ایزدشهر - رویان می باشد.

نادعلی رمضانپور
رئیس سازمان



سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان مازندران



حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت در استان مازندران سال ۱۴۰۵

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران براساس ابلاغیه شماره ۱۰۹۸۲/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ وزارت راه و شهرسازی و نامه شماره ۶۶۹۵۱/ش مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور

شهرهای نوع یک

گروه د		گروه ج		گروه ب		گروه الف		گروه یا تعداد طبقات	رشته
با متراژ ۵۰۰ مترمربع و بیشتر و یا		با متراژ ۲۰۰ الی ۵۰۰ مترمربع و یا		با متراژ ۶۰ الی ۲۰۰ مترمربع و یا		حداکثر ۶۰ مترمربع و یا			
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۱ تا ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۶ تا ۷ طبقه	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	یک تا دو طبقه	از روی شالوده		
۱.۷۸۳.۰۱۶	۱.۷۸۳.۰۱۶	۱.۵۰۸.۷۰۶	۱.۲۷۵.۵۴۲	۱.۱۱۹.۶۴۳	۱.۰۲۴.۰۹۰	۸۲۹.۷۸۸		حق الزحمه طراحی معماری (ریال)	
۲.۰۸۰.۱۸۶	۲.۰۸۰.۱۸۶	۱.۷۶۰.۱۵۷	۱.۴۸۱.۲۷۵	۱.۳۰۰.۲۳۰	۱.۱۸۴.۱۰۶	۹۵۵.۵۱۴		حق الزحمه طراحی سازه (ریال)	
۱.۰۶۹.۸۱۰	۱.۰۶۹.۸۱۰	۹۰۵.۲۲۴	۶۹۹.۴۹۲	۶۱۳.۹۹۸	۵۱۲.۰۴۶	۳۷۷.۱۷۷		حق الزحمه طراحی مکانیک (ریال)	
۱.۰۱۰.۳۷۵	۱.۰۱۰.۳۷۵	۸۵۴.۹۳۳	۶۵۸.۳۴۴	۵۷۷.۸۸۰	۴۸۰.۰۴۳	۳۵۲.۰۳۱		حق الزحمه طراحی برق (ریال)	
۲.۰۲۶.۶۹۵	۲.۰۲۶.۶۹۵	۱.۷۱۴.۸۹۶	۱.۴۶۵.۴۵۶	۱.۲۸۶.۳۴۵	۱.۱۸۹.۰۸۴	۹۷۳.۶۱۸		حق الزحمه نظارت معماری (ریال)	
۲.۳۶۴.۴۷۸	۲.۳۶۴.۴۷۸	۲.۰۰۰.۷۱۲	۱.۷۰۱.۸۲۰	۱.۴۹۳.۸۲۰	۱.۳۷۴.۸۷۸	۱.۱۲۱.۱۳۶		حق الزحمه نظارت سازه (ریال)	
۱.۲۱۶.۰۱۷	۱.۲۱۶.۰۱۷	۱.۰۲۸.۹۳۷	۸۰۳.۶۳۷	۷۰۵.۴۱۵	۵۹۴.۵۴۲	۴۴۲.۵۵۴		حق الزحمه نظارت مکانیک (ریال)	
۱.۱۴۸.۴۶۰	۱.۱۴۸.۴۶۰	۹۷۱.۷۷۴	۷۵۶.۳۶۵	۶۶۳.۹۲۰	۵۵۷.۳۸۳	۴۱۳.۰۵۰		حق الزحمه نظارت برق (ریال)	
۵۰۸.۴۹۰	۵۰۸.۴۹۰	۴۳۰.۲۶۱	۳۰۱.۷۴۲	۲۶۴.۸۶۲	۱۹۵.۵۷۳	۱۲۲.۹۳۲		حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده (ریال)	
۱۳.۲۰۷.۵۲۷	۱۳.۲۰۷.۵۲۷	۱۱.۱۷۵.۶۰۰	۹.۱۴۳.۶۷۳	۸.۰۲۶.۱۱۳	۷.۱۱۱.۷۴۵	۵.۵۸۷.۸۰۰		جمع حق الزحمه (ریال)	

تبصره ۱: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور-

نوشهر- شیروود- نشتارود- هچیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخرود- ایزدشهر- رویان می باشد

نادعلی رمضانپور

رئیس سازمان



سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان مازندران

پیوست شماره ۱-۲

شهرهای نوع یک

حق الزحمه خدمات مهندسی استان مازندران در خصوص طراحی و نظارت سازه های نگهبان سال ۱۴۰۵



براساس ابلاغیه شماره ۱۰۹۸۲/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ وزارت راه و شهرسازی و نامه شماره ۶۶۹۵۱/ش مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران

گروه د		گروه ج		گروه ب		گروه الف		گروه یا تعداد طبقات	نوع خدمات
با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا		با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا		با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا		حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا			
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۱ تا ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۶ تا ۷ طبقه	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	یک تا دو طبقه	از روی شالوده		
از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده					
۱.۰۹۱.۰۶۲	۱.۰۵۴.۱۱۱	۹۲۴.۶۱۹	۷۴۸.۱۷۶	۶۵۵.۳۲۶	۵۵۶.۳۷۷	۴۸۷.۵۸۴			حق الزحمه طراحی سازه دیوار نگهبان (ریال)
۱.۸۶۴.۵۰۰	۱.۸۹۱.۷۷۳	۱.۵۵۵.۵۱۲	۱.۲۸۵.۹۲۷	۱.۰۹۴.۴۳۹	۹۹۲.۶۵۵	۸۱۲.۶۴۰			حق الزحمه نظارت سازه دیوار نگهبان (ریال)
۲.۹۵۵.۵۶۲	۲.۹۴۵.۸۸۴	۲.۴۸۰.۱۳۱	۲.۰۳۴.۱۰۳	۱.۷۴۹.۷۶۵	۱.۵۴۹.۰۳۲	۱.۳۰۰.۲۲۴			جمع حق الزحمه (ریال)

تبصره ۱: مساحت بنا در زیرزمین، در حق الزحمه جدول مذکور براساس گروه ساختمانی ضرب می گردد.

تبصره ۲: حق الزحمه مذکور جدا از حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش ها می باشد.

تبصره ۳: ارائه خدمات مهندسی در این بخش صرفاً توسط مهندس عمران دارای صلاحیت براساس گروه ساختمانی انجام پذیرد.

تبصره ۴: بابت ارائه خدمات مهندسی در این بخش نیاز به کسر ظرفیت جداگانه ای نمی باشد.

تبصره ۵: حق الزحمه مذکور فقط برای ساختمان هایی می باشد که حداقل در دو وجه آن نیاز به نگهداری می باشد.

تبصره ۶: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۷: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل - امیرکلا - بابل - بابلسر - بهشهر - تنکابن - جویبار - چالوس - رامسر - ساری - عباس آباد - فریدونکنار - قائمشهر - کلاردشت - محمودآباد - نکا - نور -

نوشهر - شیروان - نشتارود - هجیرود - کتالم و سادات شهر - سلمانشهر - کلارآباد - سرخورد - ایزدشهر - رویان می باشد.

نادعلی رمضانپور

رئیس سازمان



پیوست شماره ۱-۳

شهرهای نوع یک

حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز جهت تفکیک اراضی شهری و روستایی در استان مازندران سال ۱۴۰۵



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران

براساس ابلاغیه شماره ۱۰۹۸۲/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ وزارت راه و شهرسازی و نامه شماره ۶۶۹۵۱/ش م مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور

شرح	مساحت زمین (مترمربع)	تا ۳۰۰۰	از ۳۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
حق الزحمه تفکیک اراضی (ریال)		۱۴۳.۶۶۵	۱۱۰.۱۱۲	۸۵.۰۱۵	۶۲.۰۵۵

تبصره ۱: گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهرداریها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد:

- گروه یک: شهرهای با درجه یک تا چهار
- گروه دو: شهرهای با درجه پنج تا هشت
- گروه سه: شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲: ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد:

- شهرهای با درجه یک تا چهار با ضریب ۰/۸ حق الزحمه جدول فوق می باشد.
- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب ۰/۹ حق الزحمه جدول فوق می باشد.
- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب یک حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۳: ضریب تعدیل تفکیک اراضی در روستا با ضریب ۰/۵ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۴: مطالعه ترافیکی به شرح خدمات تفکیک اضافه می گردد.

تبصره ۵: در نقشه های تفکیکی با متراژ بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع در خصوص مباحث ترافیکی نظریه مهندس ترافیک اخذ گردد.

تبصره ۶: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت-

محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هچیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلاراآباد- سرخرود- ایزدشهر- رویان می باشد

نادعلی رمضانپور
رئیس سازمان

پیوست شماره ۱-۴

شهرهای نوع یک

حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز جهت طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی در استان مازندران سال ۱۴۰۵



براساس ابلاغیه شماره ۱۰۹۸۲/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ وزارت راه و شهرسازی و نامه شماره ۶۶۹۵۱/ش م مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور

مساحت زمین (مترمربع)					شرح
تا ۵۰۰	از ۵۰۱ الی ۲۰۰۰	از ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر	
۴۸۲.۵۰۵	۳۴۹.۳۳۵	۱۹۳.۹۲۳	۱۳۱.۳۴۹	۹۴.۱۱۶	حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی (ریال)

تبصره ۱: گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهرداریها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد :

گروه یک : شهرهای با درجه یک تا چهار
 گروه دو : شهرهای با درجه پنج تا هشت
 گروه سه : شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲: ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد :

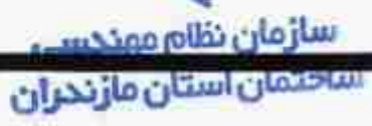
- شهرهای با درجه یک تا چهار با ضریب ۰/۶ حق الزحمه جدول فوق می باشد.
- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب ۰/۸ حق الزحمه جدول فوق می باشد.
- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب یک حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۳: ضریب تعدیل طرح انطباق کاربری اراضی در روستا با ضریب ۰/۵ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۴: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی مبلغ ۳.۱۰۷.۹۰۰.۰۰۰ ریال (سه میلیارد و یکصد و هفت میلیون و نهصد هزار ریال) می باشد .

تبصره ۵: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل - امیرکلا - بابل - بابلسر - بهشهر - تنکابن - جویبار - چالوس - رامسر - ساری - عباس آباد - فریدونکنار - قائمشهر - کلاردشت - محمودآباد - نکا - نور - نوشهر - شیرود - نشتارود - هجیرود - کتالم و سادات شهر - سلمانشهر - کلارآباد - سرخرود - ایزدشهر - رویان - می باشد.

نادعلی رمضانپور
رئیس سازمان

شهرهای نوع یک

حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز در تهیه طرح انطباق شهری ساختمان ها در استان مازندران سال ۱۴۰۵



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران براساس ابلاغیه شماره ۱۰۹۸۲/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ وزارت راه و شهرسازی و نامه شماره ۶۶۹۵۱/ش م مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور

گروه ج	گروه د	گروه ساختمانی
با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر	شرح
۱۱۴.۰۸۷	۱۴۴.۷۹۶	حق الزحمه طرح انطباق شهری ساختمان (ریال)

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق شهری ساختمان مبلغ ۲.۸۶۶.۹۷۰.۰۰۰ ریال (دو میلیارد و هشتصد و شصت و شش میلیون و نهصد و هفتاد هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل - امیرکلا - بابل - بابلسر - بهشهر - تنکابن - جویبار - چالوس - رامسر - ساری - عباس آباد - فریدونکنار - قائمشهر - کلاردشت محمودآباد - نکا - نور - نوشهر - شیروود - نشتارود - هچیرود - کتالم و سادات شهر - سلیمان شهر - کلارآباد - سرخرود - ایزدشهر - رویان می باشد.

نادعلی رمضانپور

رئیس سازمان

سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان مازندران

پیوست شماره ۱-۶

شهرهای نوع یک

حق الزحمه مهندس ترافیک در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۵



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران براساس ابلاغیه شماره ۱۰۹۸۲/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ وزارت راه و شهرسازی و نامه شماره ۶۶۹۵۱/ش م مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور

گروه د با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه از روی شالوده و بیشتر	گروه یا تعداد طبقات
	شرح
۱۸۳.۸۲۸	حق الزحمه مهندس ترافیک (ریال)

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه مبلغ ۳.۸۶۸.۷۰۰.۰۰۰ ریال (سه میلیارد و هشتصد و شصت و هشت میلیون و هفتصد هزار ریال) می باشد.
تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل - امیرکلا - بابل - بابلسر - بهشهر - تنکابن - جویبار - چالوس - رامسر - ساری - عباس آباد - فریدونکنار - قائمشهر - کلاردشت - محمودآباد - نکا - نور - نوشهر - شیروان - نشتارود - هچیرود - کتالم و سادات شهر - سلمان شهر - کلارآباد - سرخرود - ایزدشهر - رویان می باشد.

نادعلی رمضانپور
رئیس سازمان

سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان مازندران

شهرهای نوع یک

حق الزحمه مهندس نقشه بردار در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۵



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران براساس ابلاغیه شماره ۱۰۹۸۲/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ وزارت راه و شهرسازی و نامه شماره ۶۶۹۵۱/ش مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور

مرحله	گروه یا تعداد طبقات	گروه الف حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا دو طبقه روی شالوده	گروه ب با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه روی شالوده	گروه ج با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	گروه د با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر
حق الزحمه مرحله پیش از ساخت (ریال)		۶۲.۱۵۴.۰۰۰	۱۰۲.۰۳۷.۰۰۰	۱۳۰.۸۷۴.۰۰۰	۲۳۱.۹۶۶.۰۰۰
حق الزحمه مرحله در حین ساخت (ریال)		۱۲۴.۳۱۸.۰۰۰	۲۳۳.۵۶۳.۰۰۰	۴۱۸.۸۲۸.۰۰۰	* برای متراژ بالاتر از ده هزار مترمربع به مبلغ ۱.۶۵۱.۱۷۷.۰۰۰
					جمع (ریال)
					* برای متراژ بالاتر از ده هزار مترمربع به مبلغ ۱.۸۸۳.۱۴۳.۰۰۰

تبصره ۱: کلیه وظایف جهت اجرایی و عملیاتی شدن شرح خدمات مربوط به هر کدام از مراحل فوق بر عهده مهندس نقشه بردار بوده و هیچ گونه هزینه اضافه دیگری از مالکین دریافت نمی گردد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هچیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخرود- ایزدشهر- رویان می باشد.

نادعلی رمضانپور
رئیس سازمان

پیوست شماره ۱-۸

شهرهای نوع یک

تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری در تفکیک اراضی در استان مازندران ۱۴۰۵



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران براساس ابلاغیه شماره ۱۰۹۸۲/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ وزارت راه و شهرسازی و نامه شماره ۶۶۹۵۱/ش مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور

ردیف	طبقه بندی مساحت	حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال) جهت تهیه نقشه پایه (نقشه برداری)	حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال) جهت پیاده کردن طرح تفکیکی (نقشه برداری)
۱	از مساحت ۵۰۰ الی ۲۰۰۰ مترمربع	۵۰.۵۲۸	۸۴.۳۳۹
۲	مازاد بر مساحت ۲۰۰۱ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۳۴.۸۸۳	۵۳.۴۹۶
۳	مازاد بر مساحت ۵۰۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۲۵.۳۳۹	۴۳.۲۳۱
۴	مازاد بر مساحت ۱۰۰۰۱ مترمربع تا ۲۰۰۰۰ مترمربع	۲۲.۷۵۳	۳۳.۰۹۶
۵	مازاد بر مساحت ۲۰۰۰۱ مترمربع الی به هر میزان	۲۱.۶۱۵	۲۲.۷۵۳

تبصره ۱: تعرفه خدمات مهندسی در رشته نقشه برداری اراضی بیش از ۲۰۰۰ مترمربع می باشد و برای اراضی کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع در صورت نیاز به درخواست مهندس شهرساز توسط مهندس نقشه بردار صاحب صلاحیت انجام خواهد شد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هچیرود- کتالم و سادات شهر- سلمان شهر- کلارآباد- سرخرود- ایزدشهر- رویان می باشد.

نادعلی رمضانپور
رئیس سازمان
سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان مازندران

شهرهای نوع یک

تعرفه خدمات مهندسی نقشه بردار برای تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان در استان مازندران سال ۱۴۰۵



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران براساس ابلاغیه شماره ۱۰۹۸۲/۱۰۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ وزارت راه و شهرسازی و نامه شماره ۶۶۹۵۱/ش م مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور

به ازای هر مترمربع بنای ناخالص تا ۵ طبقه (ریال)	به ازای هر مترمربع بنای ناخالص ۵ تا ۱۲ طبقه (ریال)	به ازای هر مترمربع بنای ناخالص مزاد بر ۱۲ طبقه (ریال)
۱۶۱.۲۰۰	۹۴.۲۰۰	۷۷.۱۴۰

تبصره ۱: حداقل حق الزحمه تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان برای یک پروانه ساختمانی مبلغ ۴۴.۰۸۵.۰۰۰ ریال (چهل و چهار میلیون و هشتاد و پنج هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هچیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخرود- ایزدشهر- رویان می باشد.

نادعلی رمضانیپور
رئیس سازمان



سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان مازندران

شهرهای نوع یک

حق الزحمه انجام آزمایش بتن برای کلیه گروه های ساختمانی در سطح استان مازندران سال ۱۴۰۵

براساس ابلاغیه شماره ۱۰۹۸۲/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ وزارت راه و شهرسازی و نامه شماره ۶۶۹۵۱/ش م مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور



ردیف	شرح عملیات	حق الزحمه (هر سری)
۱	انجام آزمایش بتن (نمونه برداری ، تعیین روانی بتن ، حمل - عمل آوری ، تعیین مقاومت و ارائه گزارش) به روش ASTM C172 و یا BS1881 در نمونه های استوانه ای ۱۵×۳۰ سانتی متر و یا مکعبی ۱۵×۱۵×۱۵ سانتی متر	۳۰.۷۱۲.۵۰۰ ریال

تبصره ۱: هزینه ایاب و ذهاب بابت انجام آزمایش در خارج از محدوده شهر با توافق طرفین می باشد.

تبصره ۲: حق الزحمه تهیه طرح اختلاط بتن ، آزمایش دانه بندی و سایر مشخصه های شن و ماسه و یا سیمان مصرفی در صورت درخواست و انجام ، هزینه آن با توافق طرفین می باشد.

تبصره ۳: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی بر عهده مالک می باشد.

تبصره ۴: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر- کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور نوشهر- شیروود- نشتارود- هچیرود- کتالم و سادات شهر- سلمان شهر- کلارآباد- سرخرود- ایزدشهر- رویان می باشد.

نادعلی رضانیور

رئیس سازمان

