



## تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت ساختمان در چهار رشته - سال ۱۴۰۵

به استناد مصوبه هیأت چهار نفره استان

براساس هزینه ساخت و ساز به ازای هر مترمربع بنا در گروه‌های ساختمانی

د			ج		ب	الف	گروه ساختمان
۵۰۰۱ متر مربع و بیشتر			۲۰۰۱ - ۵۰۰۰ متر مربع		۲۰۰۰ - ۶۰۱ متر مربع	۱-۶۰۰ متر مربع	
۱۶ طبقه و بالاتر ارتفاع از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	
۳۰۳.۷۷۳.۱۲۷	۲۹۷.۲۳۳.۹۸۱	۲۴۴.۷۹۸.۸۵۷	۲۲۴.۲۰۵.۱۹۴	۲۰۴.۶۵۶.۹۷۶	۱۹۰.۶۴۱.۱۹۶	۱۵۴.۱۰۰.۰۰۰	هزینه ساخت و ساز هر مترمربع (ریال)

۶.۸۳۴.۸۹۵	۶.۸۳۶.۳۸۲	۶.۳۵۴.۹۷۸	۴.۷۳۰.۷۳۰	۴.۱۵۴.۵۳۷	۳.۶۷۹.۳۷۵	۲.۸۹۷.۰۸۰	تعرفه خدمات طراحی چهار رشته (ریال)
۸.۳۵۳.۷۶۱	۸.۳۵۲.۲۷۵	۷.۰۷۴.۶۸۷	۵.۷۸۴.۴۹۴	۵.۰۷۵.۴۹۳	۴.۴۹۹.۱۳۲	۳.۵۲۸.۸۹۰	تعرفه خدمات نظارت چهار رشته (ریال)

۱۵.۱۸۸.۶۵۶	۱۵.۱۸۸.۶۵۶	۱۳.۴۲۹.۶۶۵	۱۰.۵۱۵.۲۲۴	۹.۲۳۰.۰۳۰	۸.۱۷۸.۵۰۷	۶.۴۲۵.۹۷۰	مجموع تعرفه خدمات طراحی و نظارت چهار رشته (ریال)
------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	--

- تعرفه خدمات مهندسی در شهرک‌های صنعتی معادل ۳۵٪ (سی و پنج) تعرفه مندرج در جداول تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت می‌باشد.
- تعرفه خدمات مهندسی ساختمان‌های با سازه بنایی معادل تعرفه گروه ساختمانی الف مندرج در جداول تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت می‌باشد.



## تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت سال ۱۴۰۵

بندرعباس - قشم - درگهان - کیش - بندرخمیر - بندرلنگه - بندرکنگ - پارسیان - بستک  
حاجی آباد - رودان - میناب - جاسک - سیریک

د		ج		ب	الف	طراحی
۵۰۰۱ متر مربع و بیشتر		۲۰۰۱ - ۵۰۰۰ متر مربع		۲۰۰۰ - ۶۰۱ متر مربع	۱-۶۰۰ متر مربع	
۱۶ طبقه و بالاتر ارتفاع از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	
۱.۹۰۷.۰۰۰	۱.۹۰۷.۴۰۰	۱.۷۷۳.۱۰۰	۱.۳۷۸.۶۰۰	۱.۲۱۰.۷۰۰	۱.۱۱۸.۶۰۰	معماری
۲.۲۲۴.۸۰۰	۲.۲۲۵.۳۰۰	۲.۰۶۸.۶۰۰	۱.۶۰۰.۹۰۰	۱.۴۰۵.۹۰۰	۱.۲۹۳.۴۰۰	عمران
۱.۱۴۴.۲۰۰	۱.۱۴۴.۵۰۰	۱.۰۶۳.۹۰۰	۷۵۶.۰۰۰	۶۶۳.۹۰۰	۵۵۹.۳۰۰	تاسیسات مکانیکی
۱.۰۸۰.۶۰۰	۱.۰۸۰.۹۰۰	۱.۰۰۴.۸۰۰	۷۱۱.۶۰۰	۶۲۴.۹۰۰	۵۲۴.۴۰۰	تاسیسات برقی
۴۷۸.۲۹۵	۴۷۸.۲۸۲	۴۴۴.۵۷۸	۲۸۳.۶۳۰	۲۴۹.۱۳۷	۱۸۳.۶۷۵	هماهنگ کننده

د		ج		ب	الف	نظارت
۵۰۰۱ متر مربع و بیشتر		۲۰۰۱ - ۵۰۰۰ متر مربع		۲۰۰۰ - ۶۰۱ متر مربع	۱-۶۰۰ متر مربع	
۱۶ طبقه و بالاتر ارتفاع از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	
۲.۳۳۰.۷۰۰	۲.۳۳۰.۳۰۰	۱.۹۷۳.۹۰۰	۱.۶۸۵.۷۰۰	۱.۴۷۹.۰۰۰	۱.۳۶۷.۸۰۰	معماری
۲.۷۱۹.۲۰۰	۲.۷۱۸.۷۰۰	۲.۳۰۲.۹۰۰	۱.۹۵۷.۵۰۰	۱.۷۱۷.۶۰۰	۱.۵۸۱.۵۰۰	عمران
۱.۳۹۸.۵۰۰	۱.۳۹۸.۲۰۰	۱.۱۸۴.۴۰۰	۹۲۴.۴۰۰	۸۱۱.۱۰۰	۶۸۳.۹۰۰	تاسیسات مکانیکی
۱.۳۲۰.۸۰۰	۱.۳۲۰.۵۰۰	۱.۱۱۸.۶۰۰	۸۷۰.۰۰۰	۷۶۳.۴۰۰	۶۴۱.۲۰۰	تاسیسات برقی
۷۵۰.۰۰۰	۷۵۰.۰۰۰	۷۳۴.۹۰۰	۶۹۲.۰۰۰	۶۷۶.۹۰۰	۵۷۴.۵۰۰	نقشه برداری
۵۸۴.۵۶۱	۵۸۴.۵۷۵	۴۹۴.۸۸۷	۳۴۶.۸۹۴	۳۰۴.۳۹۳	۲۲۴.۷۳۲	هماهنگ کننده



## تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت سال ۱۴۰۵

ابوموسی - فین - تازیان پایین - قلعه قاضی - تخت - شهر جدید علوی - ایسین - هرمز - طبل - سوزا - لافت - رمکان - طولا - هشت بندی - سندرک - تیورور - سردشت - کوهستک - لیردف - بند زرک - گروک - بشاگرد - گوهران - بیکا - زیارتعلی - جغین - بالاشهر - کوشکنار - دشتی - رویدر-پل - فارغان - سرگزاحمدی - لمزان - چارک - جناح - هنگوئیه - کوهیج

د			ج		ب	الف	طراحی
۵۰۰۱ متر مربع و بیشتر			۲۰۰۱ - ۵۰۰۰ متر مربع		۶۰۱ - ۲۰۰۰ متر مربع	۱-۶۰۰ متر مربع	
۱۶ طبقه و بالاتر ارتفاع از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	
۱،۵۲۵،۶۰۰	۱،۵۲۵،۹۰۰	۱،۴۱۸،۵۰۰	۱،۱۰۲،۹۰۰	۹۶۸،۶۰۰	۸۹۴،۹۰۰	۷۳۴،۳۰۰	معماری
۱،۷۷۹،۹۰۰	۱،۷۸۰،۲۰۰	۱،۶۵۴،۹۰۰	۱،۲۸۰،۸۰۰	۱،۱۲۴،۸۰۰	۱،۰۳۴،۷۰۰	۸۴۵،۵۰۰	عمران
۹۱۵،۴۰۰	۹۱۵،۶۰۰	۸۵۱،۱۰۰	۶۰۴،۸۰۰	۵۳۱،۲۰۰	۴۴۷،۵۰۰	۳۳۳،۸۰۰	تاسیسات مکانیکی
۸۶۴،۵۰۰	۸۶۴،۷۰۰	۸۰۳،۸۰۰	۵۶۹،۳۰۰	۴۹۹،۹۰۰	۴۱۹،۵۰۰	۳۱۱،۵۰۰	تاسیسات برقی
۳۸۲،۵۱۶	۳۸۲،۷۰۵	۳۵۵،۶۸۳	۲۲۶،۷۸۴	۱۹۹،۱۲۹	۱۴۶،۹۰۰	۹۲،۵۶۴	هماهنگ کننده

د			ج		ب	الف	نظارت
۵۰۰۱ متر مربع و بیشتر			۲۰۰۱ - ۵۰۰۰ متر مربع		۶۰۱ - ۲۰۰۰ متر مربع	۱-۶۰۰ متر مربع	
۱۶ طبقه و بالاتر ارتفاع از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	
۱،۸۶۴،۶۰۰	۱،۸۶۴،۳۰۰	۱،۵۷۹،۱۰۰	۱،۳۴۸،۵۰۰	۱،۱۸۳،۲۰۰	۱،۰۹۴،۲۰۰	۸۹۴،۴۰۰	معماری
۲،۱۷۵،۴۰۰	۲،۱۷۵،۰۰۰	۱،۸۴۲،۳۰۰	۱،۵۶۶،۰۰۰	۱،۳۷۴،۱۰۰	۱،۲۶۵،۲۰۰	۱،۰۲۹،۹۰۰	عمران
۱،۱۱۸،۸۰۰	۱،۱۱۸،۶۰۰	۹۴۷،۵۰۰	۷۳۹،۵۰۰	۶۴۸،۹۰۰	۵۴۷،۱۰۰	۴۰۶،۶۰۰	تاسیسات مکانیکی
۱۰۵۶،۶۰۰	۱۰۰۵۶،۴۰۰	۸۹۴،۹۰۰	۶۹۶،۰۰۰	۶۱۰،۷۰۰	۵۱۳،۰۰۰	۳۷۹،۵۰۰	تاسیسات برقی
---	---	---	---	---	---	---	نقشه برداری
۴۶۷،۶۰۹	۴۶۷،۵۲۰	۳۹۵،۹۵۰	۲۷۷،۵۹۵	۲۴۳،۴۹۴	۱۷۹،۸۰۶	۱۱۲،۷۱۲	هماهنگ کننده



### تعرفه خدمات مهندسی طراحی نما، محوطه و طراحی داخلی - سال ۱۴۰۵

د			ج		ب	الف	گروه ساختمان
۵۰۰۱ متر مربع و بیشتر			۲۰۰۱ - ۵۰۰۰ متر مربع		۲۰۰۰ - ۶۰۱ متر مربع	۶۰۰ - ۱ متر مربع	
۱۶ طبقه و بالاتر ارتفاع از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	
۶.۸۳۴.۸۹۵	۶.۸۳۶.۳۸۲	۶.۳۵۴.۹۷۸	۴.۷۳۰.۷۳۰	۴.۱۵۴.۵۳۷	۳.۶۷۹.۳۷۵	۲.۸۹۷.۰۸۰	تعرفه خدمات طراحی چهار رشته (ریال)

۲.۰۵۰.۵۰۰	۲.۰۵۱.۰۰۰	۱.۹۰۶.۵۰۰	۱.۴۱۹.۳۰۰	۱.۲۴۶.۴۰۰	۱.۱۰۳.۹۰۰	۸۶۹.۲۰۰	تعرفه طراحی نما هر متر مربع (ریال)
۳.۴۱۷.۵۰۰	۳.۴۱۸.۲۰۰	۳.۱۷۷.۵۰۰	۲.۳۵۶.۴۰۰	۲.۰۷۷.۳۰۰	۱.۸۳۹.۷۰۰	۱.۴۴۸.۶۰۰	تعرفه طراحی محوطه هر متر مربع (ریال)
۶.۸۳۴.۸۹۵	۶.۸۳۶.۳۸۲	۶.۳۵۴.۹۷۸	۴.۷۳۰.۷۳۰	۴.۱۵۴.۵۳۷	۳.۶۷۹.۳۷۵	۲.۸۹۷.۰۸۰	تعرفه طراحی داخلی هر متر مربع (ریال)



## تعرفه خدمات آزمایشگاهی مقاومت فشاری بتن - سال ۱۴۰۵

شرح خدمات	آزمایش بتن
تعرفه (ریال)	۴۶،۴۷۷،۸۰۰

- تعرفه فوق برای هر آزمایش بتن می باشد ، تعداد آزمون ها در هر آزمایش بتن باید بر اساس مقررات ملی ساختمان و آیین نامه بتن ایران از هر مخلوط بتن برداشته شود .



### تعرفه تهیه نقشه‌های پیش ساخت - سال ۱۴۰۵

بر مبنای ابلاغیه شماره ۱۰۹۸۲/۱۰۰/۲/۱۰۰۹ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ وزیر راه و شهرسازی و مکاتبه شماره ۶۷۲۲۶/ش م  
تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ شورای مرکزی

تعرفه	زیربنا
مقطوع ۱۱۷,۷۶۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۰۰ مترمربع
به ازای هر مترمربع ۱۴۷,۲۰۰ ریال	مازاد بر ۲۰۰ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع
به ازای هر مترمربع ۸۰,۹۶۰ ریال	مازاد بر ۶۰۰ مترمربع تا ۲۰۰۰ مترمربع
به ازای هر مترمربع ۴۴,۱۶۰ ریال	مازاد بر ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع
به ازای هر مترمربع ۲۹,۴۴۰ ریال	مازاد بر ۵۰۰۰ مترمربع

- تهیه نقشه پیش ساخت تا شعاع ۵۰ متر با مقیاس ۱/۵۰۰ به وسیله دوربین همراه با کد ارتفاعی املاک و معابر اطراف و تثبیت حداقل سه ایستگاه در محل پروژه در سیستم مختصات UTM (شمیم)

### تعرفه تهیه نقشه‌های تفکیکی آپارتمان‌ها - سال ۱۴۰۵

تعرفه	زیربنا
مقطوع ۵۳,۱۲۴,۰۰۰ ریال	تا ۲۰۰ مترمربع
به ازای هر مترمربع ۲۹۶,۰۰۰ ریال	مازاد بر ۲۰۰ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع
به ازای هر مترمربع ۱۷۵,۰۰۰ ریال	مازاد بر ۶۰۰ مترمربع تا ۲۰۰۰ مترمربع
به ازای هر مترمربع ۱۴۷,۰۰۰ ریال	مازاد بر ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع
به ازای هر مترمربع ۱۰۹,۰۰۰ ریال	مازاد بر ۵۰۰۰ مترمربع

- تعرفه فوق برای ساختمان‌های مسکونی محاسبه شده و تعرفه ساختمان تجاری با احتساب افزایش ۲۰ درصد نسبت به مبالغ فوق محاسبه می‌گردد.
- در صورتیکه در هر طبقه آپارتمان تعداد بیش از یک واحد باشد، مبلغ پنج میلیون و هفده هزار ریال به ازای هرواحد مازاد به مبلغ نهایی اضافه می‌گردد.



### تعرفه پیشنهادی خدمات مهندسی اجرای ساختمان - سال ۱۴۰۵

د			ج		ب	الف	گروه ساختمان
۵۰۰۱ متر مربع و بیشتر			۲۰۰۱ - ۵۰۰۰ متر مربع		۲۰۰۰ - ۶۰۱ متر مربع	۶۰۰ - ۱ متر مربع	
۱۶ طبقه و بالاتر ارتفاع از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	
۶,۰۷۵,۴۶۳	۶,۵۳۹,۱۴۸	۶,۸۵۴,۳۶۸	۷,۱۷۴,۵۶۶	۶,۹۵۸,۳۳۷	۶,۴۸۱,۸۰۱	۵,۲۳۶,۰۰۰	تعرفه شروع کار تا پایان سفت کاری (ریال)
۱۵,۱۸۸,۶۵۶	۱۶,۳۴۷,۸۶۹	۱۷,۱۳۵,۹۲۰	۱۷,۹۳۶,۴۱۶	۱۷,۳۹۵,۸۴۳	۱۶,۲۰۴,۵۰۲	۱۳,۰۹۰,۰۰۰	تعرفه شروع تا پایان اجرای کامل ساختمان (ریال)



### تعرفه پیشنهادی خدمات مهندسی شهرسازی - سال ۱۴۰۵

ردیف	شرح خدمات	گروه بندی	حق الزحمه هر متر مربع (ریال)	حق الزحمه هر متر مربع (ریال)	حق الزحمه هر متر مربع (ریال)
۱	تفکیک اراضی شهری	تا ۳۰۰۰ متر مربع	۱۸۴۶۰۰	۱۴۷۷۰۰	۹۲۳۰۰
		۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۱۵۸۵۰۰	۱۲۶۱۰۰	۷۸۴۰۰
		۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع	۱۳۲۳۰۰	۱۰۶۱۰۰	۶۶۰۰۰
		۱۰۰۰۱ متر مربع به بالا	۱۰۶۱۰۰	۸۴۶۰۰	۵۲۳۰۰
۲	تهیه طرحهای انطباق شهری	۱ تا ۶۰۰ متر مربع	۱۸۰۰۰۰	۱۴۳۰۰۰	---
		۶۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۱۴۷۷۰۰	۱۱۸۵۰۰	---
		۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۱۲۱۵۰۰	۹۶۹۰۰	---
		۵۰۰۱ متر مربع به بالا	۷۶۹۰۰	۶۱۵۰۰	---
۳	پدافند غیر عامل	گروه ساختمانی " ج "	۱۸۷۷۰۰	۱۴۹۲۰۰	---
		گروه ساختمانی " د "	۲۱۳۹۰۰	۱۷۱۵۰۰	---

گروه یک: شهرهای بندرعباس - قشم - کیش - لنگه - کنگ - پارسیان - بستک - میناب - رودان - حاجی آباد - خمیر - جاسک - سیریک

گروه دو: شهرهای فین - ایسین - زیارتعلی - قلعه قاضی - گروک - کوشکنار - تخت - بشاگرد - دشتی - هرمز - سردشت - روبدر - سوزا - درگهان - گوهران

فارغان - هشت بندی - بیکا - سرگز احمدی - جناح - ابوموسی - چارک - تازیان پایین - تیروز - کوهستک - لیردف - شهر جدید علوی - طبل - لافت - رمکان

طولا - سندرک - بندزرک - جغین - بالاشهر - پل - لمزان - هنگوئیه - کوهیج و...



## تعرفه تکمیلی و تفکیکی خدمات بازرسی لوله کشی گاز خانگی و تجاری - سال ۱۴۰۵

شهرستان بندرعباس - قشم - حاجی آباد - پارسیان - بندر خمیر - بستک - بندرلنگه - رودان

نوع کنتور	G۴	G۶	G۱۰	G۱۶	G۲۵	G۴۰	G۶۵
زیر بنا	۰-۱۵۰	۱۵۱-۴۵۰	۴۵۱-۷۵۰	۷۵۱-۱۱۰۰	۱۱۰۱-۱۸۰۰	۱۸۰۱-۳۰۰۰	۳۰۰۱-۴۵۰۰
میزان مصرف	۰/۱-۶	۶/۱-۱۰	۱۰/۱-۱۶	۱۶/۱-۲۵	۲۵/۱-۴۰	۴۰/۱-۶۵	۶۵/۱-۱۰۰
پیش بازرسی (ریال)	۹,۳۶۰,۰۰۰	۱۰,۳۷۴,۰۰۰	۱۳,۹۶۰,۰۰۰	۱۶,۶۹۰,۰۰۰	۲۰,۸۲۴,۰۰۰	۲۹,۴۸۳,۰۰۰	۳۵,۵۶۸,۰۰۰
بازرسی حین اجرا (ریال)	۱۴,۸۱۹,۰۰۰	۱۶,۴۶۰,۰۰۰	۲۲,۰۷۲,۰۰۰	۲۶,۴۴۲,۰۰۰	۳۲,۸۳۶,۰۰۰	۴۶,۵۶۶,۰۰۰	۵۶,۱۶۰,۰۰۰
تست و تایید نهایی (ریال)	۲۰,۲۷۸,۰۰۰	۲۴,۲۵۶,۰۰۰	۳۲,۶۰۴,۰۰۰	۳۹,۷۰۲,۰۰۰	۴۸,۵۱۴,۰۰۰	۵۷,۷۱۹,۰۰۰	۷۷,۱۳۹,۰۰۰
جمع کل (روکار)	۴۴,۴۵۷,۰۰۰	۵۱,۰۹۰,۰۰۰	۶۸,۶۳۶,۰۰۰	۸۲,۸۳۴,۰۰۰	۱۰۲,۱۷۴,۰۰۰	۱۳۳,۷۶۸,۰۰۰	۱۶۸,۸۶۷,۰۰۰
جمع کل (توکار)	۵۹,۲۷۶,۰۰۰	۶۷,۵۵۰,۰۰۰	۹۰,۷۰۸,۰۰۰	۱۰۹,۲۷۶,۰۰۰	۱۳۵,۰۱۰,۰۰۰	۱۸۰,۳۳۴,۰۰۰	۲۲۵,۰۲۷,۰۰۰

- تبصره (۱) - در صورتی که ساختمان فاقد علمک باشد یک مرحله به مراحل بازرسی اضافه می گردد و حق الزحمه آن مشابه بازرسی حین اجرا می باشد.