

جدول تفکیک نرخ خدمات مهندسی نظارت چهار رشته اصلی در سال ۱۴۰۵ به ازای هر مترمربع ساختمان مطابق ابلاغ شماره ۶۶۹۵۱/

| ردیف | گروه ساختمان (تعداد طبقات (از روی شالوده)) | الف | ب | ج | | | د |
|------|--|-------------|-------------|----------------|----------------|---------------------|-------------|
| | | | | هشت تا ده طبقه | شش تا هفت طبقه | یازده و دوازده طبقه | |
| ۱ | هزینه ساخت هر مترمربع ساختمان در سال ۱۴۰۵ (ریال) | ۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۶۵,۷۷۴,۹۵۳ | ۱۷۷,۹۶۲,۵۸۸ | ۱۹۴,۹۶۱,۰۳۸ | ۲۱۲,۸۶۸,۵۷۱ | ۲۵۸,۶۶۴,۳۳۱ |
| ۲ | مجموع حق الزحمه نظارت چهار رشته (ریال) | ۳,۰۶۸,۶۰۰ | ۳,۹۱۲,۲۸۹ | ۴,۴۱۳,۴۷۲ | ۵,۰۲۹,۹۹۵ | ۶,۱۵۱,۹۰۲ | ۷,۲۶۴,۸۶۸ |
| ۳ | ۵٪ حق الزحمه نظارت چهار رشته (ریال) | ۱۵۳,۴۲۰ | ۱۹۵,۶۱۴ | ۲۲۰,۶۷۴ | ۲۵۱,۵۰۰ | ۳۰۷,۵۹۵ | ۳۶۳,۲۰۷ |
| ۴ | نظارت معماری | ۹۲۳,۵۲۶ | ۱,۱۱۹,۸۶۹ | ۱,۲۲۱,۷۸۲ | ۱,۳۹۲,۴۵۳ | ۱,۶۳۰,۵۶۲ | ۱,۹۲۵,۳۶۰ |
| ۵ | نظارت سازه | ۱,۰۶۳,۴۵۴ | ۱,۳۰۶,۴۱۱ | ۱,۴۱۸,۸۴۲ | ۱,۶۱۷,۰۴۳ | ۱,۹۰۲,۳۲۲ | ۲,۲۴۵,۲۵۴ |
| ۶ | نظارت مکانیک | ۴۱۹,۷۸۴ | ۵۶۴,۹۳۵ | ۶۷۰,۰۰۹ | ۷۶۳,۶۰۴ | ۹۷۸,۳۳۷ | ۱,۱۵۵,۳۱۶ |
| ۷ | نظارت برق | ۳۹۱,۷۹۹ | ۵۲۹,۶۲۶ | ۶۳۰,۵۹۷ | ۷۱۸,۶۸۶ | ۹۲۳,۹۸۵ | ۱,۰۹۰,۰۳۸ |
| ۸ | هماهنگ کننده | ۱۱۶,۶۰۷ | ۱۸۵,۸۳۴ | ۲۵۱,۵۶۸ | ۲۸۶,۷۱۰ | ۳۰۹,۱۰۱ | ۳۶۳,۹۷۹ |
| ۹ | مالیات بر ارزش افزوده (۱۰٪/۵٪ سهم سازمان از نظارت) | ۱۵,۳۴۳ | ۱۹,۵۶۱ | ۲۲,۰۶۷ | ۲۵,۱۵۰ | ۳۰,۷۶۰ | ۳۶,۳۲۱ |
| | جمع ردیف های ۳ تا ۹ (ریال) | ۳,۰۸۳,۹۴۳ | ۳,۹۳۱,۸۵۰ | ۴,۴۳۵,۵۴۰ | ۵,۰۵۵,۱۴۵ | ۶,۱۸۲,۶۶۱ | ۷,۲۹۹,۱۶۲ |

جدول نرخ خدمات مهندسی نظارت نقشه برداری در سال ۱۴۰۵ به ازای هر مترمربع ساختمان مطابق ابلاغ شماره ۶۶۹۵۱/ ش م مورخ

| ردیف | گروه ساختمان (تعداد طبقات (از روی شالوده)) | الف | ب | ج | | | د |
|------|--|-----|---------|----------------|----------------|---------------------|---------|
| | | | | هشت تا ده طبقه | شش تا هفت طبقه | یازده و دوازده طبقه | |
| ۱۰ | حق الزحمه نظارت نقشه بردار (۸٪ نظارت ۴ رشته) | ۰ | ۳۱۲,۹۸۳ | ۳۵۳,۰۷۸ | ۴۰۲,۴۰۰ | ۴۹۲,۱۵۲ | ۵۸۱,۰۲۸ |
| ۱۱ | ۵٪ حق الزحمه نظارت نقشه بردار (ریال) | ۰ | ۱۵,۶۴۹ | ۱۷,۶۵۴ | ۲۰,۱۲۰ | ۲۴,۶۰۸ | ۲۹,۰۵۱ |
| ۱۲ | مالیات بر ارزش افزوده (۱۰٪/۵٪ سهم سازمان از نظارت) | ۰ | ۱,۵۶۵ | ۱,۷۶۵ | ۲,۰۱۲ | ۲,۴۶۱ | ۲,۹۰۶ |
| | جمع ردیف های ۱۰ و ۱۲ (ریال) | ۰ | ۳۱۴,۵۴۸ | ۳۵۴,۸۴۳ | ۴۰۴,۴۱۲ | ۴۹۴,۶۱۳ | ۵۸۲,۹۳۳ |

جدول تفکیک درصدهای تعرفه خدمات مهندسی ساختمان در بخشهای طراحی و نظارت براساس نامه شماره ۱۱۳/۱۲/۴۰۰ مورخ

| ردیف | رشته / عنوان | گروه ساختمانی (براساس درصد) | | | |
|------|--------------|-----------------------------|------|------|------|
| | | الف | ب | ج | د |
| ۱ | معماری | ۳۳٪ | ۳۲٪ | ۳۱٪ | ۳۰٪ |
| ۲ | عمران | ۳۸٪ | ۳۷٪ | ۳۶٪ | ۳۵٪ |
| ۳ | مکانیک | ۱۵٪ | ۱۶٪ | ۱۷٪ | ۱۸٪ |
| ۴ | برق | ۱۴٪ | ۱۵٪ | ۱۶٪ | ۱۷٪ |
| | جمع | ۱۰۰٪ | ۱۰۰٪ | ۱۰۰٪ | ۱۰۰٪ |
| * | هماهنگ کننده | ۴٪ | ۵٪ | ۶٪ | ۷٪ |

* میزان سهم هماهنگ کننده به تناسب از سایر رشته ها کسر و به هماهنگ کننده پرداخت می گردد.

جدول تفکیک نرخ خدمات مهندسی طراحی چهار رشته اصلی در سال ۱۴۰۵ به ازای هر مترمربع ساختمان مطابق ابلاغ شماره ۱۶۶۹۵۱/ش م مورخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۵ شورای مرکزی

| ردیف | گروه ساختمان تعداد طبقات (از روی شالوده) | الف یک تا دو طبقه | ب سه تا پنج طبقه | ج شش تا هفت طبقه | | د یازده و دوازده سیزده تا پانزده شانزده طبقه و بالا تر | | |
|------|---|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|----------------------|-------------|
| | | | | هشت تا ده طبقه | یازده و دوازده طبقه | سیزده تا پانزده طبقه | شانزده طبقه و بالاتر | |
| ۱ | هزینه ساخت هر مترمربع ساختمان در سال ۱۴۰۵ (ریال) | ۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۶۵,۷۷۴,۹۵۳ | ۱۷۷,۹۶۲,۵۸۸ | ۱۹۴,۹۶۱,۰۳۸ | ۲۱۲,۸۶۸,۵۷۱ | ۲۵۸,۴۶۴,۳۳۱ | ۲۶۴,۱۵۰,۵۴۵ |
| ۲ | مجموع حق الزحمه طراحی چهار رشته (ریال) | ۲,۵۱۹,۲۰۰ | ۳,۱۹۹,۴۵۷ | ۳,۶۱۲,۶۴۱ | ۴,۱۱۳,۶۷۸ | ۵,۰۲۳,۶۹۸ | ۵,۹۴۴,۶۸۰ | ۵,۹۴۳,۳۸۷ |
| ۳ | ۵٪ حق الزحمه طراحی چهار رشته (ریال) | ۱۲۵,۹۶۰ | ۱۵۹,۹۷۳ | ۱۸۰,۶۳۲ | ۲۰۵,۶۸۴ | ۲۵۱,۱۸۵ | ۲۹۷,۲۳۴ | ۲۹۷,۱۶۹ |
| ۴ | طراحی معماری | ۷۵۸,۱۷۸ | ۹۲۴,۰۰۳ | ۱,۰۰۰,۰۸۷ | ۱,۱۳۸,۷۸۹ | ۱,۳۳۱,۵۳۱ | ۱,۵۷۵,۶۳۷ | ۱,۵۷۵,۲۹۵ |
| ۵ | طراحی سازه | ۸۷۳,۰۵۴ | ۱,۰۶۸,۳۷۹ | ۱,۱۶۱,۳۹۲ | ۱,۳۲۲,۴۶۵ | ۱,۵۵۳,۴۵۳ | ۱,۸۳۸,۲۴۴ | ۱,۸۳۷,۸۴۴ |
| ۶ | طراحی مکانیک | ۳۴۴,۶۲۷ | ۴۶۲,۰۰۲ | ۵۴۸,۴۳۵ | ۶۲۴,۴۹۷ | ۷۹۸,۹۱۹ | ۹۴۵,۳۸۲ | ۹۴۵,۱۷۷ |
| ۷ | طراحی برق | ۳۲۱,۶۵۱ | ۴۳۳,۱۲۶ | ۵۱۶,۱۷۴ | ۵۸۷,۷۶۲ | ۷۵۴,۵۳۴ | ۸۹۲,۸۶۱ | ۸۹۲,۶۶۷ |
| ۸ | همه‌هنگ کننده | ۹۵,۷۳۰ | ۱۵۱,۹۷۴ | ۲۰۵,۹۲۱ | ۲۳۴,۴۸۰ | ۳۳۴,۰۷۶ | ۳۹۵,۳۲۱ | ۳۹۵,۲۳۵ |
| ۹ | مالیات بر ارزش افزوده (۱۰٪ از ۵٪ سهم سازمان از طراحی) | ۱۲,۵۹۶ | ۱۵,۹۹۷ | ۱۸,۰۶۳ | ۲۰,۵۶۸ | ۲۵,۱۱۸ | ۲۹,۷۲۳ | ۲۹,۷۱۷ |
| | جمع ردیف های ۳ تا ۹ (ریال) | ۲,۵۳۱,۷۹۶ | ۳,۲۱۵,۴۵۴ | ۳,۶۳۰,۷۰۴ | ۴,۱۳۴,۲۴۶ | ۵,۰۴۸,۸۱۷ | ۵,۹۷۴,۴۰۳ | ۵,۹۷۳,۱۰۴ |

جدول تفکیک درصدهای تعرفه خدمات مهندسی ساختمان در بخشهای طراحی و نظارت براساس نامه شماره ۱۱۳۰۱۲/۴۰۰ مورخ ۲۶/۰۶/۱۴۰۲ وزارت راه و شهرسازی

| ردیف | رشته / عنوان | گروه ساختمانی (براساس درصد) | | | |
|------|---------------|-----------------------------|------|------|------|
| | | الف | ب | ج | د |
| ۱ | معماری | ۳۳٪ | ۳۲٪ | ۳۱٪ | ۳۰٪ |
| ۲ | عمران | ۳۸٪ | ۳۷٪ | ۳۶٪ | ۳۵٪ |
| ۳ | مکانیک | ۱۵٪ | ۱۶٪ | ۱۷٪ | ۱۸٪ |
| ۴ | برق | ۱۴٪ | ۱۵٪ | ۱۶٪ | ۱۷٪ |
| | جمع | ۱۰۰٪ | ۱۰۰٪ | ۱۰۰٪ | ۱۰۰٪ |
| * | همه‌هنگ کننده | ۴٪ | ۵٪ | ۶٪ | ۷٪ |

* میزان سهم همه‌هنگ کننده به تناسب از سایر رشته ها کسر و به همه‌هنگ کننده پرداخت می گردد.